***Mensagem 168/2021***

EXMO. Senhor,

**Marcelino Natalicio Pereira**

Presidente da Câmara Municipal

Nova Brasilândia D’Oeste/RO

Senhor Presidente,

Pelo presente, encaminho a esta Casa de Leis para apreciação dos Nobres Edis o PROJETO DE LEI com a seguinte súmula***:*** ***“Altera o art. 8º da Lei Municipal n. 1.469/2019”***

Tenho certeza de que após exame das Comissões competentes, o projeto mencionado será levado ao Plenário para unânime aprovação.

Sem mais para o momento, aproveito o ensejo para reiterar protestos de estima e apreço.

Atenciosamente.

Nova Brasilândia D’Oeste/RO, 22 de novembro de 2021.

**HÉLIO DA SILVA**

**Prefeito Municipal**

**LEI MUNICIPAL Nº 1832/2021**

***“ Altera o art. 8º da Lei Municipal n. 1.469/2019”***

O Prefeito Municipal de Nova Brasilândia D’Oeste, Estado de Rondônia, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal APROVOU e ele SANCIONA e PROMULGA a seguinte:

**LEI**

**Art. 1º-** Fica alterado o Art. 8º, da Lei Municipal n. 1.469/2019, passa a ter a seguinte redação:

**Art. 8º -** Compreende o loteamento parcial no Plano de Regularização Fundiária da área Urbana do Município de Nova Brasilândia D’Oeste, as seguintes definições:

**Imóvel**: Setor chacareiro nº 03;

**Local**: Cidade de Nova Brasilândia D’Oeste;

**Área Geral: (m²): 200,6103;**

**Perímetro (m): 5.976,483;**

**Área de Chácaras (ha): 185,8478;**

# **Área de Lotes (m²): 8,478598;**

**Área de Servidão (há): 6,283902;**

# **Total de Chácaras: 27;**

**Total de Lotes: 66.**

# **Discriminação das Chácaras: - (Resumo de áreas em Ha): chácara n. 01**: 2,4416; **chácara n. 02:** 14,4512; **chácara n.03:** 1,4365**; chácara n. 04:** 1,4621**; chácara n. 05:** 1,2761**; chácara n. 06**: 11,6795; **chácara n.07**: 1,8028; **chácara n. 08**:4,7590; c**hácara n.09:** 10,2639; **chácara n. 10:** 1,0230; **chácara n.11: 3,5397**; **chácara n.12:** 16,7778**;** **chácara n.13:** 1,5703; **chácara n.14:** 12,3429**;** **chácara n.15:** 4,9649; **chácara n.16:** 13,2174 **chácara n.17:** 7,3749; **chácara n.18:** 8,8312; **chácara n.19:** 1,3419; **chácara n. 20:** 1,3947**; chácara n.21:** 1,7836**; chácara n. 22:** 2,3290**; chácara n.23:** 7,2600**; chácara n. 24:** 2,9116**; chácara n.25:** 19,6405; **chácara n.26:** 6,9190**; chácara n. 27:** 23,0527**;**

# **Discriminação dos Lotes: Lote 01:** 400,00 m²; **Lote 02:** 150,00 m²; **Lote 03**: 150,00 m²; **Lote 04:** 150,00m²; **Lote 05:** 150,00m²; **Lote 06:** 150,00m²; **Lote 07:** 150,00m², **Lote 08:** 1.796,40m²**; Lote 09:** 1.680,47 m²; **Lote10:** 1.624,53 m²; **Lote 11:** 1.050,00 m²; **Lote 12:** 1.174,85 m²; **Lote 13:** 225,00m²; **Lote 14:** 1.000,00m²; **Lote 15:** 1.000,00 m²; **Lote 16:** 2.004,17m²; **Lote 17:** 1.025,78m²; **Lote 18:** 1.025,78m²; **Lote 19:** 1.025,78m²; **Lote 20:** 1.025,78m²; **Lote 21:1.025,78** m²; **Lote 22:** 1.025,78m²; **Lote 23:** 1.025,78m²; **Lote 24:** 1.025,78m²; **Lote 25:** 1.025,78m²; **Lote 26: 1.025,78** m²; **Lote 27:** 1.025,78m²; **Lote 28:** 1.025,78m²; **Lote 29:** 1.025,78m²; **Lote 30:** 1.152,19m²; **Lote 31:** 3.789,02m²; **Lote 32: 9.166,41** m²; **Lote 33:** 9.953,27m²; **Lote 34:** 9.936,98m²; **Lote 35:** 1.287,92m²; **Lote 36: 2.452,04** m²; **Lote 37:** 2.123,11m²; **Lote 38:** 2.859,24m²; **Lote 39 ; 2.669,73** m²**; Lote 40:** 2.621,30m²; **Lote 41:** 450,00m²; **Lote 42:** 450,00m²; **Lote 43:** 450,00m²; **Lote 44:** 450,00m²; **Lote 45:** 450,00m²; **Lote 46:** 450,00m²; **Lote 47:** 450,00m²; **Lote 48:** 450,00m²; **Lote 49:** 450,00 m²; **Lote 50:** 450,00 m², **Lote 51:** 3.698,35m²; **Lote 52:** 8.627,42m²; **Lote 53:** 3.210,74m²; **Lote 54:** 1.642,11m²; **Lote 55:** 1.058,66m²; **Lote 56:** 1.058,94m²; **Lote 57:** 1.059,17m²; **Lote 58:** 1.059,37 m²; **Lote 59:** 1.059,60m²; **Lote 60:** 1.059,54m²; **Lote 61:** 1.062,18m²; **Lote 62:** 1.068,03m²; **Lote 63:** 1.073,87m²; **Lote 64:** 1.050,15m²; **Lote 65:** 1.152,78m²; **Lote 66:** 1.093,62m²;

# **Limites e Confrontações do Imóvel: -** Ao Norte limita-se com a Gleba 19; Ao Sul limita-se com a Rua Copacabana; a Leste com a Gleba 126, lado norte; Oeste com a Linha 124, Lado Norte.

**Art. 2º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, alterando o art. 8º da Lei Municipal n. 1.469/2019 .

Nova Brasilândia D’Oeste, 22 de novembro de 2021.

**HELIO DA SILVA**

**Prefeito Municipal**

JUSTIFICATIVA

Senhores Vereadores

O presente Projeto de Lei que ora apresentamos à apreciação dos senhores Vereadores e Colendo Plenário tem por objetivo a alteração ***os art. 8º da Lei Municipal n. 1.469/2019*** ,pois no mapa atualizado que o técnico de agrimensura elaborou , divergia na quantidade de Chácaras e lotes .Desse modo ,o município ,para regularizar as Chácaras e lotes urbanos necessita a modificação na Lei , para encaminhar ao Cartório para registro .

Pelo exposto, requer que o presente projeto seja analisado e aprovado pelo Plenário da Câmara . Sendo o que tínhamos para o momento e certos de termos nosso pleito atendido , subscrevemo-nos .

Atenciosamente

Nova Brasilândia D’Oeste 22 de novembro de 2021

HÉLIO DA SILVA

**Prefeito Municipal**

EXMO. Senhor,

**MARCELINO NATALICIO PEREIRA**

Presidente da Câmara Municipal

Nova Brasilândia D’Oeste/RO